



UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII CIEPLNEJ Nr

W dniu roku w Suwałkach pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach ul. Przemysłowa 6A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS - pod Nr 0000060440, zwanym dalej "Dostawcą", reprezentowanym przez:

.....
z jednej strony, a

.....
ul.
PESEL **NIP** **REGON**

zwanym dalej "Odbiorcą", działającym na podstawie
.....
reprezentowanym przez:

.....
tel.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z sieci ciepłowniczej na cele i do obiektów Odbiorcy według **załącznika Nr 1** do niniejszej Umowy, w ilości wynikającej z mocy zamówionej.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem gorącej wody o zmiennej temperaturze, zmiennej mocy cieplnej: zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej według tabeli regulacyjnej ustalonej według **załącznika nr 4**.
3. Granicę dostarczania i rozliczania dostaw energii cieplnej, miejsce rozgraniczenia eksploatacji sieci ciepłowniczych, urządzeń i instalacji odbiorczych (obsługi, napraw i konserwacji), dane obiektu i wartości mocy zamówionej, oraz granicę własności określa **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2.

Prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorcy

1. Odbiorca wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Dostawcą (w tym do wzywania Pogotowia Ciepłowniczego – tel. **993**) :
 1. tel.
 2. tel.
2. O każdej zmianie osób upoważnionych Odbiorca powiadomi Dostawcę pisemnie.
3. Dostawca pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej w węzłach ciepłych, będących własnością Dostawcy.
4. Pozostałe prawa i obowiązki Dostawcy oraz Odbiorcy zostały szczegółowo określone w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 3.

Ustalanie ilości dostarczonego ciepła

1. Ustalenie ilości ciepła pobranego przez Odbiorcę dokonuje Dostawca na podstawie wskazań opłombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na granicy dostarczania i rozliczania dostaw energii cieplnej.
2. Zasady obliczania ilości dostarczonej energii cieplnej, nośnika ciepła, wielkości przekroczenia zamówionej mocy cieplnej określone zostały w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 4.

Rozliczenia pieniężne

- Odbiorca reguluje za okres rozliczeniowy następujące opłaty:
 - opłata roczna za zamówioną moc cieplną płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;
 - opłata za dostarczoną energię cieplną za okres miesiąca w zł/GJ;
 - opłata za nośnik ciepła dostarczony do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych za okres miesiąca w zł/m³;
 - opłata roczna za usługi przesyłowe płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;

$$O_{spw} = O_s + K_{pw} / N_{gppw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają :

O_{spw} – stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla Odbiorcy zasilanego z danego węzła, uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego [zł/MW/rok];

O_s – podaną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla Odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczone są obiekty zasilane z węzła cieplnego [zł/MW/rok];

N_{gppw} – zamówioną moc cieplną przez Odbiorców dla obiektów zasilanych z węzła cieplnego, zlokalizowanego w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy, według stanu na dzień wprowadzenia obowiązującej taryfy lub zmiany stawek najmu [MW];

K_{pw} – koszty ponoszone przez Dostawcę z tytułu udostępnienia mu pomieszczenia węzła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/rok].

5) opłata zmienna za usługi przesyłowe za okres miesiąca w zł/GJ;

6) opłaty dodatkowe o których mowa w tabeli opłat dodatkowych;

7) opłata za sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Opłata za zamówioną moc cieplną i za usługi przesyłowe dla nowo podłączanych obiektów liczona jest od daty zawarcia umowy sprzedaży (załącznik nr 1).

- Ceny i stawki opłat za usługi Dostawcy o których mowa w powyższym ust.1 pkt 1-5 określone są w taryfie dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i podane do publicznej wiadomości w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
- Taryfa dla ciepła obowiązuje nie wcześniej niż 14 dnia i nie później niż 45 dnia od jej publikacji.
- Dostawca powiadomi Odbiorcę o terminie obowiązywania zatwierdzonych taryf, przesyłając obowiązującą w taryfie dla ciepła tabelę cen i stawek opłat.
- Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur za okresy rozliczeniowe w terminie do 20 dnia miesiąca, w którym wystawiono fakturę VAT.
- W razie nie opłacenia faktury w terminie określonym w ust. 5 Dostawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5.

Bonifikaty i ograniczenia odpowiedzialności

Zasady ustalania, postępowania i sposób obliczania bonifikat określa „Regulamin świadczenia usług”.

§ 6.

Zmiana mocy zamówionej

- Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej do obiektu Odbiorcy musi być zgłoszony Dostawcy w terminie:
 - do 30 października roku poprzedzającego kalendarzowy rok wprowadzenia zmiany – w przypadku zmniejszania mocy zamówionej.
 - 14 dni przed planowaną datą wprowadzenia zmiany – w przypadku zwiększania mocy zamówionej do wielkości zgodnej z wydanymi warunkami przyłączenia.

2. Pozostałe warunki dotyczące zmiany mocy zamówionej zostały określone w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 7.

Opłaty dodatkowe

1. Jeżeli w okresie kontrolnym nastąpi przekroczenie mocy zamówionej (powyżej 5%) wyliczonej w sposób określony w „Regulaminie świadczenia usług”, to Odbiorca zapłaci Dostawcy za okres miesiąca opłaty, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 1 i 4 niniejszej Umowy, od wartości przekroczenia powyżej 105% mocy zamówionej, w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla ciepła.
2. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłaty dodatkowe w sytuacjach i na zasadach określonych w „Regulaminie świadczenia usług”
3. Podstawą do naliczenia opłat dodatkowych, z wyjątkiem opłat o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, będzie obustronnie spisany protokół. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, nie stanowi przeszkody do naliczenia dodatkowych opłat.
4. Ceny i stawki opłat dodatkowych za usługi Dostawcy określa tabela opłat dodatkowych, stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

§ 8.

Ograniczenia w dostarczaniu energii cieplnej

Zasady wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu energii cieplnej przez Dostawcę, określone zostały w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 9.

Przeprowadzanie badań kontrolnych, konserwacji i remontów

Zasady ustalania terminów przerw w dostawie energii cieplnej na przeprowadzanie prób i badań kontrolnych oraz konserwacji i remontów eksploatowanych przez strony urządzeń i instalacji określa „Regulamin świadczenia usług”.

§ 10.

Wstrzymywanie dostarczania energii cieplnej

Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę energii cieplnej w terminach i na zasadach określonych w „Regulaminie świadczenia usług” i nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostawy energii cieplnej.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Odbiorca i Dostawca mogą wypowiedzieć umowę z dwunastomiesięcznym okresem wypowiedzenia (dla każdego obiektu wymienionego w **załączniku nr 1**), który liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
2. Strony umowy mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.
3. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami), wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.
5. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Dostawcy sąd.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowi „Regulamin świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.”.

9. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią „Regulaminu świadczenia usług” i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

**§ 12.
Załączniki**

- 1) Załącznik nr 1 – Zlecenie - zamówienie mocy ciepłej
- 2) Załącznik nr 2 – Tabela opłat dodatkowych
- 3) Załącznik nr 3 – Regulamin świadczenia usług
- 4) Załącznik nr 4 – Tabela regulacyjna
- 5) Załącznik nr 5 – Wyciąg z taryfy dla ciepła

.....
Podpis Odbiorcy

.....
Podpis Dostawcy

TABELA
stawek opłat za dodatkowe usługi wykonywane na zlecenie odbiorcy
oraz opłat za nielegalny pobór energii cieplnej /¹

Lp.	Rodzaj usługi	Stawka opłaty zł/usługę*	
		3	4
1	2		
A	Przerwania lub wznowienia dostawy ciepła (za każdą czynność): - dodatkowe na zlecenie Odbiorcy, - w związku z zaległościami w opłatach za pobrane ciepło (zgodnie z Art. 3a, 3b ustawy Prawo energetyczne)	netto	50,00
B	Sprawdzenie na żądanie Odbiorcy, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego **	netto	110,00
C	Sprawdzenie na żądanie Odbiorcy prawidłowości wskazań wodomierza **	netto	75,00
D	Za nielegalny pobór ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej	5 – krotność cen i stawek	
E	Za pobór ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła (np.: z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonanie ingerencji w ten układ, powodując zafałszowanie pomiarów ilości pobranego ciepła)	2-krotność cen i stawek	
F	Za przekroczenie zamówionej mocy cieplnej	Zgodnie z umową sprzedaży energii cieplnej	
G	Za samowolną ingerencję w układ technologiczny i automatykę węzła cieplnego Dostawcy (w tym : włączenie/wyłączenie węzła)	netto	200,00
H	Za zerwanie, uszkodzenie plombi założonej przez Dostawcę na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub pomiarowo-rozliczeniowego	netto	100,00
I	Za zerwanie, uszkodzenie plombi założonej przez Główny Urząd Miar	2-krotność rzeczywistych kosztów legalizacji urządzenia***	
J	W przypadku powiadomienia dostawcy o uszkodzeniu plombi	50% wysokości opłat ustalonych w pkt. H i I	
K	Za zniszczenie lub uszkodzenie przez odbiorcę urządzenia pomiarowego lub ograniczającego obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła, będących własnością Dostawcy	Wartość urządzenia obowiązująca w dniu stwierdzenia szkody oraz koszty związane z wymianą	
L	Za regulację węzła cieplnego związaną z redukcją mocy zamówionej lub zmianę nastaw automatyki węzła (w tym krzywej grzewczej) na wniosek Odbiorcy	netto	50,00
M	Udostępnienie na życzenie Odbiorcy danych (o ile są w posiadaniu Dostawcy) o średniodobowych parametrach pracy węzłów cieplnych w czasie dostawy ciepła: t_{zj} , t_{zew} , t_{pi} , Q_w , $Q_w \max$, t_{cwu} , G_w lub średniodobowych parametrów pracy Ciepłowni: t_{zs} , t_{ps} , t_{zew} (w przypadku uznania reklamacji – udostępnienie nieodpłatne)	netto	100,00
N	Udostępnienie na życzenie Odbiorcy danych dotyczących wykorzystania mocy cieplnej zamówionej dla ogrzewanego obiektu (każdorazowo)	netto	100,00
O	Za uzupełnienie instalacji odbiorczej c.o. na wniosek Odbiorcy (nie obejmuje kosztów nośnika) ****	netto	30,00

* - do cen i stawek naliczany będzie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

** - stosuje się, gdy odbiorca zażąda sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, a po wykonaniu tego sprawdzenia przez pracownika dostawcy nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.

Stawka opłaty dodatkowej wymieniona w wierszu B i C, będzie pobierana w przypadku, gdy po sprawdzeniu okaże się, że nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.

*** - opłata zawiera również koszty demontażu i montażu urządzeń

**** - opłata dotyczy Odbiorcy, którego węzeł nie posiada automatycznego uzupełniania zładu c.o.

¹ zwana w skrócie „Tabela opłat dodatkowych”

ODBIORCA:

.....

DOSTAWCA:

.....