



## UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII CIEPLNEJ

Nr .....

W dniu ..... roku w Suwałkach pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach ul. Przemysłowa 6A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS - pod Nr 0000060440, zwanym dalej "Dostawcą", reprezentowanym przez:

.....  
z jednej strony, a

.....  
ul. ....

PESEL ..... NIP ..... REGON .....

zwanym dalej "Odbiorcą", działającym na podstawie .....

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
tel. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z sieci ciepłowniczej na cele i do obiektów Odbiorcy według **załącznika Nr 1** do niniejszej Umowy, w ilości wynikającej z mocy zamówionej.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem gorącej wody o zmiennej temperaturze, zmiennej mocy cieplnej: zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej według tabeli regulacyjnej ustalonej według **załącznika nr 4**.
3. Granicę dostarczania i rozliczania dostaw energii cieplnej, miejsce rozgraniczenia eksploatacji sieci ciepłych, urządzeń i instalacji odbiorczych (obsługi, napraw i konserwacji), dane obiektu i wartości mocy zamówionej, oraz granicę własności określa **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
4. Odbiorca oświadcza, że zna postanowienia Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr ..... z dnia ..... zawartej na podstawie warunków technicznych nr BOK/...../..... i przyjmuje zobowiązania zapisane w §13 i §14 tej umowy.

### § 2.

#### Prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorcy

1. Odbiorca wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Dostawcą (w tym do wzywania Pogotowia Ciepłowniczego – tel. **993**) :
  1. .... tel. ....
  2. .... tel. ....
2. O każdej zmianie osób upoważnionych Odbiorca powiadomi Dostawcę pisemnie.
3. Dostawca pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej w węzłach ciepłych, będących własnością Dostawcy.
4. Pozostałe prawa i obowiązki Dostawcy oraz Odbiorcy zostały szczegółowo określone w „Regulaminie świadczenia usług”.

### § 3.

#### Ustalanie ilości dostarczonego ciepła

1. Ustalenia ilości ciepła pobranego przez Odbiorcę dokonuje Dostawca na podstawie wskazań opłombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na granicy dostarczania i rozliczania dostaw energii cieplnej.

2. Zasady obliczania ilości dostarczonej energii cieplnej, nośnika ciepła, wielkości przekroczenia zamówionej mocy cieplnej określone zostały w „Regulaminie świadczenia usług”.

#### § 4.

##### Rozliczenia pieniężne

1. Odbiorca reguluje za okres rozliczeniowy następujące opłaty:
  - 1) opłata roczna za zamówioną moc cieplną płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;
  - 2) opłata za dostarczoną energię cieplną za okres miesiąca w zł/GJ;
  - 3) opłata za nośnik ciepła dostarczony do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych za okres miesiąca w zł/m<sup>3</sup>;
  - 4) opłata roczna za usługi przesyłowe płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;

$$O_{spw} = O_s + K_{pw} / N_{gppw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają :

**O<sub>spw</sub>** – stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla Odbiorcy zasilanego z danego węzła, uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego [zł/MW/rok];

**O<sub>s</sub>** – podaną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla Odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczone są obiekty zasilane z węzła cieplnego [zł/MW/rok];

**N<sub>gppw</sub>** – zamówioną moc cieplną przez Odbiorców dla obiektów zasilanych z węzła cieplnego, zlokalizowanego w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy, według stanu na dzień wprowadzenia obowiązującej taryfy lub zmiany stawek najmu [MW];

**K<sub>pw</sub>** – koszty ponoszone przez Dostawcę z tytułu udostępnienia mu pomieszczenia węzła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/rok].

- 5) opłata zmienna za usługi przesyłowe za okres miesiąca w zł/GJ;
- 6) opłaty dodatkowe o których mowa w tabeli opłat dodatkowych;
- 7) opłata za sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Opłata za zamówioną moc cieplną i za usługi przesyłowe dla nowo podłączanych obiektów liczona jest od daty zawarcia umowy sprzedaży (załącznik nr 1).

2. Ceny i stawki opłat za usługi Dostawcy o których mowa w powyższym ust.1 pkt 1-5 określone są w taryfie dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
3. Taryfa dla ciepła obowiązuje nie wcześniej niż 14 dnia i nie później niż 45 dnia od jej publikacji.
4. Dostawca powiadomi Odbiorcę o terminie obowiązywania zatwierdzonych taryf, przesyłając obowiązującą w taryfie dla ciepła tabelę cen i stawek opłat.
5. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur za okresy rozliczeniowe w terminie do 20 dnia miesiąca, w którym wystawiono fakturę VAT.
6. W razie nie opłacenia faktury w terminie określonym w ust. 5 Dostawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

#### § 5.

##### Bonifikaty i ograniczenia odpowiedzialności

Zasady ustalania, postępowania i sposób obliczania bonifikat określa „Regulamin świadczenia usług”.

#### § 6.

##### Zmiana mocy zamówionej

1. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej do obiektu Odbiorcy musi być zgłoszony Dostawcy w terminie:

- a) do 30 października roku poprzedzającego kalendarzowy rok wprowadzenia zmiany – w przypadku zmniejszania mocy zamówionej.
  - b) 14 dni przed planowaną datą wprowadzenia zmiany – w przypadku zwiększania mocy zamówionej do wielkości zgodnej z wydanymi warunkami przyłączenia.
2. Pozostałe warunki dotyczące zmiany mocy zamówionej zostały określone w „Regulaminie świadczenia usług”.

## **§ 7.**

### **Opłaty dodatkowe**

1. Jeżeli w okresie kontrolnym nastąpi przekroczenie mocy zamówionej wyliczonej w sposób określony w „Regulaminie świadczenia usług”, to Odbiorca zapłaci Dostawcy za okres miesiąca opłaty, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 1 i 4 niniejszej Umowy, od wartości przekroczenia mocy zamówionej, w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla ciepła.
2. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłaty dodatkowe w sytuacjach i na zasadach określonych w „Regulaminie świadczenia usług”
3. Podstawą do naliczenia opłat dodatkowych, z wyjątkiem opłat o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, będzie obustronnie spisany protokół. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, nie stanowi przeszkody do naliczenia dodatkowych opłat.
4. Ceny i stawki opłat dodatkowych za usługi Dostawcy określa tabela opłat dodatkowych, stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

## **§ 8.**

### **Ograniczenia w dostarczaniu energii cieplnej**

Zasady wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu energii cieplnej przez Dostawcę, określone zostały w „Regulaminie świadczenia usług”.

## **§ 9.**

### **Przeprowadzanie badań kontrolnych, konserwacji i remontów**

Zasady ustalania terminów przerw w dostawie energii cieplnej na przeprowadzanie prób i badań kontrolnych oraz konserwacji i remontów eksploatowanych przez strony urządzeń i instalacji określa „Regulamin świadczenia usług”.

## **§ 10.**

### **Wstrzymywanie dostarczania energii cieplnej**

Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę energii cieplnej w terminach i na zasadach określonych w „Regulaminie świadczenia usług” i nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostawy energii cieplnej.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Odbiorca i Dostawca mogą wypowiedzieć umowę z dwunastomiesięcznym okresem wypowiedzenia (dla każdego obiektu wymienionego w **załączniku nr 1**), który liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
2. Strony umowy mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.
3. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami), wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.
5. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Dostawcy sąd.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia .....  
do dnia .....
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowi „Regulamin świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.”.
9. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią „Regulaminu świadczenia usług” i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

## **§ 12. Załączniki**

- 1) Załącznik nr 1 – Zlecenie - zamówienie mocy ciepłej
- 2) Załącznik nr 2 – Tabela opłat dodatkowych
- 3) Załącznik nr 3 – Regulamin świadczenia usług
- 4) Załącznik nr 4 – Tabela regulacyjna
- 5) Załącznik nr 5 – Wyciąg z taryfy dla ciepła

.....  
Podpis Odbiorcy

.....  
Podpis Dostawcy

**TABELA**  
**stawek opłat za dodatkowe usługi wykonywane na zlecenie odbiorcy**  
**oraz opłat za nielegalny pobór energii cieplnej /<sup>1</sup>**

Lp.	Rodzaj usługi	Stawka opłaty zł/usługę*	
		3	4
<b>1</b>	<b>2</b>		
<b>A</b>	Przerwania lub wznowienia dostawy ciepła (za każdą czynność): - dodatkowe na zlecenie Odbiorcy, - w związku z zaległościami w opłatach za pobrane ciepło (zgodnie z Art. 3a, 3b ustawy Prawo energetyczne)	netto	50,00
<b>B</b>	Sprawdzenie na żądanie Odbiorcy, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego **	netto	110,00
<b>C</b>	Sprawdzenie na żądanie Odbiorcy prawidłowości wskazań wodomierza **	netto	75,00
<b>D</b>	Za nielegalny pobór ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej	5 – krotność cen i stawek	
<b>E</b>	Za pobór ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła (np.: z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonanie ingerencji w ten układ, powodując zafałszowanie pomiarów ilości pobranego ciepła)	2-krotność cen i stawek	
<b>F</b>	Za przekroczenie zamówionej mocy cieplnej	Zgodnie z umową sprzedaży energii cieplnej	
<b>G</b>	Za samowolną ingerencję w układ technologiczny i automatykę węzła cieplnego Dostawcy (w tym : włączenie/wyłączenie węzła)	netto	200,00
<b>H</b>	Za zerwanie, uszkodzenie plomb założonej przez Dostawcę na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub pomiarowo-rozliczeniowego	netto	100,00
<b>I</b>	Za zerwanie, uszkodzenie plomb założonej przez Główny Urząd Miar	2-krotność rzeczywistych kosztów legalizacji urządzenia***	
<b>J</b>	W przypadku powiadomienia dostawcy o uszkodzeniu plomb	50% wysokości opłat ustalonych w pkt. <b>H</b> i <b>I</b>	
<b>K</b>	Za zniszczenie lub uszkodzenie przez odbiorcę urządzenia pomiarowego lub ograniczającego obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła, będących własnością Dostawcy	Wartość urządzenia obowiązująca w dniu stwierdzenia szkody oraz koszty związane z wymianą	
<b>L</b>	Za regulację węzła cieplnego związaną z redukcją mocy zamówionej lub zmianę nastaw automatyki węzła (w tym krzywej grzewczej) na wniosek Odbiorcy	netto	50,00
<b>M</b>	Udostępnienie na życzenie Odbiorcy danych (o ile są w posiadaniu Dostawcy) o średniodobowych parametrach pracy węzłów cieplnych w czasie dostawy ciepła: $t_{zj}$ , $t_{zew}$ , $t_{pi}$ , $Q_w$ , $Q_w \max$ , $t_{cwu}$ , $G_w$ lub średniodobowych parametrów pracy Ciepłowni: $t_{zs}$ , $t_{ps}$ , $t_{zew}$ (w przypadku uznania reklamacji – udostępnienie nieodpłatne)	netto	100,00
<b>N</b>	Udostępnienie na życzenie Odbiorcy danych dotyczących wykorzystania mocy cieplnej zamówionej dla ogrzewanego obiektu (każdorazowo)	netto	100,00
<b>O</b>	Za uzupełnienie instalacji odbiorczej c.o. na wniosek Odbiorcy (nie obejmuje kosztów nośnika) ****	netto	30,00

\* - do cen i stawek naliczany będzie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

\*\* - stosuje się, gdy odbiorca zażąda sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, a po wykonaniu tego sprawdzenia przez pracownika dostawcy nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.

Stawka opłaty dodatkowej wymieniona w wierszu B i C, będzie pobierana w przypadku, gdy po sprawdzeniu okaże się, że nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.

\*\*\* - opłata zawiera również koszty demontażu i montażu urządzeń

\*\*\*\* - opłata dotyczy Odbiorcy, którego węzeł nie posiada automatycznego uzupełniania zładu c.o.

<sup>1</sup> zwana w skrócie „Tabela opłat dodatkowych”

**ODBIORCA:**

.....

**DOSTAWCA:**

.....