



-WZÓR-
UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII CIEPLNEJ
Nr

W dniu roku w Suwałkach pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach ul. Przemysłowa 6A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS - pod Nr 0000060440, zwanym dalej "Dostawcą", reprezentowanym przez:

.....
z jednej strony, a

.....
ul. 16-400 Suwałki

PESEL **NIP** **REGON**

zwanym dalej "Odbiorcą", działającym na podstawie

.....
reprezentowanym przez:

.....
tel.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z sieci ciepłowniczej na cele i do obiektów Odbiorcy według **załącznika Nr 1** do niniejszej Umowy, w ilości wynikającej z mocy zamówionej.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem gorącej wody o zmiennej temperaturze, zmiennej mocy cieplnej: zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej według tabeli regulacyjnej ustalonej dla systemu ciepłowniczego miasta Suwałki (załącznik nr ...).
3. Granicę dostarczania i rozliczania dostaw energii cieplnej, miejsce rozgraniczenia eksploatacji sieci ciepłych, urządzeń i instalacji odbiorczych (obsługi, napraw i konserwacji), dane obiektu i wartości mocy zamówionej, oraz granicę własności określa **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
4. Rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania energii cieplnej odbywać się będzie na pisemny wniosek Odbiorcy w terminach i na zasadach określonych w „Regulaminie świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.”, zwanym dalej „Regulaminem świadczenia usług”, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
- # 5. Odbiorca przejmuje zobowiązania wynikające z §13 i §14 Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr z dnia, zawartej na podstawie wydanych warunków technicznych nr BOK/

§ 2.

Prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorcy

1. Odbiorca dostarczy wykaz osób upoważnionych do kontaktów z Dostawcą (w tym do wzywania Pogotowia Ciepłowniczego – tel. **993**) w terminie siedmiu dni od daty podpisania Umowy sprzedaży energii cieplnej:
 1. tel.
 2. tel.
2. O każdej zmianie osób upoważnionych Odbiorca powiadomi Dostawcę pisemnie.
3. Dostawca pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej w węzłach ciepłych, będących własnością Dostawcy.
4. Odbiorca zobowiązuje się do utrzymywania temperatury powrotu nośnika ciepła w miejscu rozgraniczenia eksploatacji nie wyższej niż ustalona w tabeli regulacyjnej.
5. Pozostałe prawa i obowiązki Dostawcy oraz Odbiorcy zostały szczegółowo określone w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 3.

Ustalanie ilości dostarczonego ciepła

1. Ustalenie ilości ciepła pobranego przez Odbiorcę dokonuje Dostawca na podstawie wskazań opłombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na granicy dostarczania i rozliczania dostaw energii cieplnej.
2. Zasady obliczania ilości dostarczonej energii cieplnej, nośnika ciepła, wielkości przekroczenia zamówionej mocy cieplnej określone zostały w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 4.

Rozliczenia pieniężne

* **Wariant I**

1. Odbiorca reguluje za okres rozliczeniowy następujące opłaty:
 - 1) opłata roczna za zamówioną moc cieplną płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;
 - 2) opłata za dostarczoną energię cieplną za okres miesiąca w zł/GJ;
 - 3) opłata za nośnik ciepła dostarczony do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych za okres miesiąca w zł/m³;
 - 4) opłata roczna za usługi przesyłowe płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;
 - 5) opłata zmienna za usługi przesyłowe za okres miesiąca w zł/GJ;
 - 6) opłaty dodatkowe o których mowa w tabeli opłat dodatkowych;
 - 7) opłata za sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.Opłata za zamówioną moc cieplną i za usługi przesyłowe dla nowo podłączanych obiektów liczona jest od daty zawarcia umowy sprzedaży (załącznik nr 1).
2. Ceny i stawki opłat za usługi Dostawcy o których mowa w powyższym ust.1 pkt 1-5 określone są w taryfie dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i podane do publicznej wiadomości w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
3. Taryfa dla ciepła obowiązuje nie wcześniej niż 14 dnia i nie później niż 45 dnia od jej publikacji.
4. Dostawca powiadomi Odbiorcę o terminie obowiązywania zatwierdzonych taryf, przesyłając obowiązującą w taryfie dla ciepła tabelę cen i stawek opłat.
5. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur za okresy rozliczeniowe w terminie do 20 dnia miesiąca, w którym wystawiono fakturę VAT.
6. W razie nie opłacenia faktury w terminie określonym w ust. 5 Dostawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

* **Wariant II (z wynajmem pomieszczeń węzła)**

1. Odbiorca reguluje za okres rozliczeniowy następujące opłaty:
 - 1) opłata roczna za zamówioną moc cieplną płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;

- 2) opłata za dostarczoną energię cieplną za okres miesiąca w zł/GJ;
- 3) opłata za nośnik ciepła dostarczony do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych za okres miesiąca w zł/m³;
- 4) opłata roczna za usługi przesyłowe płatna w 12 ratach miesięcznych w zł/MW;
- 5) opłata zmienna za usługi przesyłowe za okres miesiąca w zł/GJ;
- 6) opłaty dodatkowe o których mowa w tabeli opłat dodatkowych;
- 7) opłata za sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Opłata za zamówioną moc cieplną i za usługi przesyłowe dla nowo podłączanych obiektów liczona jest od daty zawarcia umowy sprzedaży (załącznik nr 1).

2. Ceny i stawki opłat za usługi Dostawcy o których mowa w powyższym ust.1 pkt 1-5 określone są w taryfie dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i podane do publicznej wiadomości w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
3. Taryfa dla ciepła obowiązuje nie wcześniej niż 14 dnia i nie później niż 45 dnia od jej publikacji.
4. Dostawca powiadomi Odbiorcę o terminie obowiązywania zatwierdzonych taryf, przesyłając obowiązującą w taryfie dla ciepła tabelę cen i stawek opłat.
5. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur za okresy rozliczeniowe w terminie do 20 dnia miesiąca, w którym wystawiono fakturę VAT.
6. W razie nie opłacenia faktury w terminie określonym w ust. 5 Dostawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Dla obiektów zasilanych z węzłów cieplnych zlokalizowanych w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy, stawki o której mowa w ust. 1 pkt. 4 ustalone zostaną zgodnie z niżej określonymi zasadami, a Odbiorca zostanie powiadomiony o ich wysokości w terminie 14 dni od daty obowiązywania nowej taryfy dla ciepła lub zmiany stawek najmu pomieszczeń węzłów cieplnych:

7.1. Stawki opłat za usługi przesyłowe:

Stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe do obiektów zasilanych z węzłów cieplnych zlokalizowanych w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy wylicza się według wzoru:

$$O_{spw} = (O_s * N_{gppw} + K_{pw}) : N_{gppw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

O_{spw} – stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego węzła uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego [zł/MW] x rok;

O_s – podaną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczone są obiekty zasilane z węzła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW] x rok;

N_{gppw} – zamówioną moc cieplną przez odbiorców dla obiektów zasilanych z węzła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy, według stanu na dzień wprowadzenia obowiązującej taryfy lub zmiany stawek najmu. [w MW],

K_{pw} – planowane do poniesienia przez przedsiębiorstwo koszty w tytułu udostępnienia pomieszczenia węzła cieplnego. [w zł/rok].

7.2. Stawka zwrotu kosztów najmu :

Dla obiektów zasilanych z węzłów cieplnych zlokalizowanych w pomieszczeniach odpłatnie udostępnionych Dostawcy i nie rozliczających się wg zasad, o których mowa w punkcie 7.1, stawkę zwrotu kosztów najmu określa się wzorem:

$$S_w = K_{pw} * N_{odb} : N_{gppw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S_w – stawka zwrotu kosztów najmu dla odbiorcy zasilanego z danego węzła uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła ciepłego [zł/rok],

N_{odb} – zamówioną moc cieplną przez odbiorcę dla obiektów zasilanych z węzła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy, według stanu na dzień wprowadzenia obowiązującej taryfy lub zmiany stawek najmu. [w MW],

N_{gppw} – zamówioną moc cieplną przez wszystkich odbiorców dla obiektów zasilanych z węzła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniach odpłatnie udostępnianych Dostawcy, według stanu na dzień wprowadzenia obowiązującej taryfy lub zmiany stawek najmu. [w MW],

K_{pw} – planowane do poniesienia przez przedsiębiorstwo koszty w tytułu udostępnienia

§ 5.

Bonifikaty i ograniczenia odpowiedzialności

Zasady ustalania, postępowania i sposób obliczania bonifikat określa „Regulamin świadczenia usług”.

§ 6.

Zmiana mocy zamówionej

1. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej do obiektu Odbiorcy musi być zgłoszony Dostawcy w terminie:
 - a) do 30 października roku poprzedzającego kalendarzowy rok wprowadzenia zmiany – w przypadku zmniejszania mocy zamówionej.
 - b) 14 dni przed planowaną datą wprowadzenia zmiany – w przypadku zwiększania mocy zamówionej do wielkości zgodnej z wydanymi warunkami przyłączenia.
2. Pozostałe warunki dotyczące zmiany mocy zamówionej zostały określone w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 7.

Opłaty dodatkowe

1. Jeżeli w okresie kontrolnym nastąpi przekroczenie mocy zamówionej (powyżej 5%) wyliczonej w sposób określony w „Regulaminie świadczenia usług”, to Odbiorca zapłaci Dostawcy za okres miesiąca opłaty, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 1 i 4 niniejszej Umowy, od wartości przekroczenia powyżej 105% mocy zamówionej, w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla ciepła.
2. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłaty dodatkowe w sytuacjach i na zasadach określonych w „Regulaminie świadczenia usług”
3. Podstawą do naliczenia opłat dodatkowych, z wyjątkiem opłat o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, będzie obustronnie spisany protokół. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, nie stanowi przeszkody do naliczenia dodatkowych opłat.
4. Ceny i stawki opłat dodatkowych za usługi Dostawcy określa tabela opłat dodatkowych, stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

§ 8.

Ograniczenia w dostarczaniu energii cieplnej

Zasady wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu energii cieplnej przez Dostawcę, określone zostały w „Regulaminie świadczenia usług”.

§ 9.

Przeprowadzanie badań kontrolnych, konserwacji i remontów

Zasady ustalania terminów przerw w dostawie energii cieplnej na przeprowadzanie prób i badań kontrolnych oraz konserwacji i remontów eksploatowanych przez strony urządzeń i instalacji określa „Regulamin świadczenia usług”.

§ 10.

Wstrzymywanie dostarczania energii cieplnej

1. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę energii cieplnej w terminach i na zasadach określonych w „Regulaminie świadczenia usług” i nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostawy energii cieplnej.
2. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę energii cieplnej (odciąć dopływ nośnika ciepła) w następujących terminach i przypadkach:
 - 1/ natychmiast:
 - a) gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej oraz do obiektów nie objętych zawartą umową,
 - b) gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
 - c) gdy Odbiorca pobiera ciepło z pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiarów i rozliczeń,
 - d) gdy Odbiorca uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom Dostawcy, wraz z niezbędnym sprzętem, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, w celu przeprowadzenia prac związanych z dotrzymaniem warunków umowy, z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność Dostawcy oraz badań, pomiarów lub kontroli, w tym także kontroli układów pomiarowo-rozliczeniowych.
 - 2/ niezwłocznie po zawiadomieniu Odbiorcy w przypadkach, gdy Odbiorca:
 - a) zalega z zapłatą należności związanych z dostarczeniem energii cieplnej, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności,
 - b) utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej (lub węzła cieplnego będącego własnością Dostawcy).
3. Wstrzymanie dostawy energii cieplnej w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt.2 nastąpi po upływie 14 dni od pisemnie wyznaczonego przez Dostawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub terminu uregulowania zaległych należności.
4. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 48 godz. po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła.
5. Dostawca pobiera opłatę określoną w tabeli opłat dodatkowych, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust.2.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Odbiorca i Dostawca mogą wypowiedzieć umowę z dwunastomiesięcznym okresem wypowiedzenia (dla każdego obiektu wymienionego w **załączniku nr 1**), który liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
2. Strony umowy mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.
3. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami), wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.

5. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Dostawcy sąd.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowi „Regulamin świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.”.
9. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią „Regulaminu świadczenia usług” i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 12. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Zlecenie - zamówienie mocy ciepłej
- 2) Załącznik nr 2 – Tabela opłat dodatkowych
- 3) Załącznik nr 3 – Regulamin świadczenia usług
- 4) Załącznik nr ... – Tabela regulacyjna

.....
Podpis Odbiorcy

.....
Podpis Dostawcy

Sporządził / Sprawdził :

.....

Zatwierdził :

.....

** Wariant do wyboru*

Wybrać w przypadku, gdy umowa o przyłączenie zawarta była przez inny podmiot.

Załącznik nr

do Umowy sprzedaży nr

TABELA
stawek opłat za dodatkowe usługi wykonywane na zlecenie odbiorcy
oraz opłat za nielegalny pobór energii cieplnej /¹

Lp.	Rodzaj usługi	Stawka opłaty zł/usługę*	
		3	4
A	Przerwania lub wznowienia dostawy ciepła (za każdą czynność): - dodatkowe na zlecenie Odbiorcy, - w związku z zaległościami w opłatach za pobrane ciepło (zgodnie z Art. 3a, 3b ustawy Prawo energetyczne)	netto	50,00
B	Sprawdzenie na żądanie Odbiorcy, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego **	netto	110,00
C	Sprawdzenie na żądanie Odbiorcy prawidłowości wskazań wodomierza **	netto	75,00
D	Za nielegalny pobór ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej	5 – krotność cen i stawek	
E	Za pobór ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła (np.: z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonanie ingerencji w ten układ, powodując zafalszowanie pomiarów ilości pobranego ciepła)	2-krotność cen i stawek	
F	Za przekroczenie zamówionej mocy cieplnej	Zgodnie z umową sprzedaży energii cieplnej	
G	Za samowolną ingerencję w układ technologiczny i automatykę węzła cieplnego Dostawcy (w tym : włączenie/wyłączenie węzła)	netto	200,00
H	Za zerwanie, uszkodzenie plombi założonej przez Dostawcę na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub pomiarowo-rozliczeniowego	netto	100,00
I	Za zerwanie, uszkodzenie plombi założonej przez Główny Urząd Miar	2-krotność rzeczywistych kosztów legalizacji urządzenia***	
J	W przypadku powiadomienia dostawcy o uszkodzeniu plombi	50% wysokości opłat ustalonych w pkt. H i I	
K	Za zniszczenie lub uszkodzenie przez odbiorcę urządzenia pomiarowego lub ograniczającego obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła, będących własnością Dostawcy	Wartość urządzenia obowiązująca w dniu stwierdzenia szkody oraz koszty związane z wymianą	
L	Za regulację węzła cieplnego związaną z redukcją mocy zamówionej lub zmianę nastaw automatyki węzła (w tym krzywej grzewczej) na wniosek Odbiorcy	netto	50,00
M	Udostępnienie na życzenie Odbiorcy danych (o ile są w posiadaniu Dostawcy) o średniodobowych parametrach pracy węzłów cieplnych w czasie dostawy ciepła: t_{zi} , t_{zew} , t_{pi} , Q_w , $Q_w \max$, t_{cwu} , G_w lub średniodobowych parametrów pracy Ciepłowni: t_{zs} , t_{ps} , t_{zew} (w przypadku uznania reklamacji – udostępnienie nieodpłatne)	netto	100,00
N	Udostępnienie na życzenie Odbiorcy danych dotyczących wykorzystania mocy cieplnej zamówionej dla ogrzewanego obiektu (każdorazowo)	netto	100,00

* - do cen i stawek naliczany będzie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

** - stosuje się, gdy odbiorca zażąda sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, a po wykonaniu tego sprawdzenia przez pracownika dostawcy nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.

Stawka opłaty dodatkowej wymieniona w wierszu B i C, będzie pobierana w przypadku, gdy po sprawdzeniu okaże się, że nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.

*** - opłata zawiera również koszty demontażu i montażu urządzeń

¹ zwana w skrócie „tabela opłat dodatkowych”

ODBIORCA:

DOSTAWCA:

.....

.....